



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И
ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ**

Лицам, осуществляющим
деятельность по управлению
многоквартирными домами на
территории Республики Карелия

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 4
тел. 26-41-30; факс (814-2) 78-03-44;
inspect@inspect.gov10.ru

от 13.12.2024 № 13405/12-13/ГКСЖДНи

Государственный комитет Республики Карелия по строительному жилищному и дорожному надзору (далее - Комитет) в связи с изменением в Республике Карелия правоприменительной практики по вопросу исполнения обязанности по обслуживанию и содержанию контейнерных площадок, находящихся на земельных участках муниципальных образований (не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов), а также контейнерной площадки, входящей в состав придомовой территории одного многоквартирного дома, но находящейся в пользовании граждан, проживающих в других многоквартирных домах (далее - КП) информирует о следующем.

По искам Администрации Петрозаводского городского округа к управляющим организациям, ТСЖ о признании незаконным бездействия по неисполнению обязанности содержать место (площадку) накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, образующихся при эксплуатации многоквартирного жилого дома: А26-4794/2022 (ООО «Аверс»), А26-4793/2022 (ООО «Петрозаводская коммунальная компания»), А26-11082/2023 (ООО «Триал»), А26-6836/2022 (ООО «Доверие»), А26-6526/2022 (ООО «Регион»), А26-6784/2022 (ТСН «Центр»), А26-7250/2022 (ООО «Теплоавтоматика»), А26-7251/2022 (ООО «Карельская лифтовая компания»), А26-7787/2022 (ООО ПК «Выбор, ООО 21 век), А26-8013/2022 (ООО «ПК Выбор»), А26-7474/2022 (ООО «Сфера управления»), А26-7475/2022 (ТСЖ «Сотка»), А26-8356/2022 (ООО «Теплоавтоматика»), А26-9336/2024 (ООО «УК «Территория»), А26-8733/2024 (ООО «Теплоавтоматика»), А26-8706/2024 (ООО «Новая управляющая компания»), А26-8712/2024 (ООО «ПК «Выбор»), А26-8736/2024 (ТСЖ «Горка»), А26-8704/2024 (ЖЭК «Тракторостроитель»), А26-8715/2024 (ТСН «Талисман»), А26-8734/2024 (ООО «Теплоавтоматика») Арбитражный суд Республики Карелия возложил на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, обязанность по содержанию КП, находящихся на земельных участках муниципальных образований (не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов), а также КП, входящей в состав придомовой территории одного многоквартирного дома, но находящейся в пользовании граждан, проживающих в других многоквартирных домах.

Решение Арбитражного суда Республики Карелия по делу А26-9617/2023 оставлено апелляционной инстанцией в силе.

Комитет предлагает в кратчайшие сроки ознакомиться с вышеуказанными решениями Арбитражного суда Республики Карелия и, в целях выработки единого подхода по вопросу содержания таких КП, предоставить в Комитет информацию о готовности с 01.01.2025 приступить к обслуживанию и содержанию КП:

- находящихся на территории муниципального образования (на земельном участке, не входящем в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома), но фактически используемых гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся под вашим управлением;
- расположенных на придомовой территории иного, не обслуживаемого вами многоквартирного дома, но фактически используемых гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в непосредственной близости от таких КП под вашим управлением путем заключения соглашения с иными управляющими организациями о распределении бремени содержания таких КП.

Информация ожидается в срок до **25.12.2024** (inspect@inspect.gov10.ru).

Председатель – Главный
государственный жилищный
инспектор Республики Карелия

Г.Г.Вертинский